CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 57.462

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande, 26 de junho de 2006. | Fl 01 | Matrícula 57.462

IMÓVEL: Uma casa térrea, construída de alvenaria, de porta e janela de frente, situada pela **Rua Francisco Marques, n.º 324(trezentos e vinte e quatro)**, nesta cidade, e o seu respectivo terreno próprio que se divide ou confronta, pela frente a leste, coma dita rua; pelo fundo, a oeste com sucessores de Bernardino Palhares e José Algusto Coelho Queiroz; pelo norte, com imóvel de Ana Timm Werltein; e pelo sul com imóvel que é ou foi de José Leopoldino da Silva Filho em nome de **PROPRIETÁRIO: Rodolfo Freitas Gonçalves**, brasileiro, casado, estivador, domiciliado e residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 44.043, à fls. 120 do livro 3-AP.

Emol.: R$8,50 – 0,50URE – VP

Av.1/57.462 em 26 de junho de 2006. Conforme instrumento particular firmado em 10 de outubro de 2005, nesta cidade, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 17 de dezembro de 1951, pelo Registro Civil da Comarca de Bagé, RS, o proprietário do imóvel desta matrícula, Rodolfo Freitas Gonçalves, **contraiu matrimônio** com Eloá Duarte Fernandes, em **12 de dezembro de 1951**, pelo regime da **comunhão universal de bens**, passando a contratante a assinar **Eloá Duarte Gonçalves**. (Protocolo n.º 186.700 em 23.06.2006).

Emol.:R$16,90 – 1,00URE – VP

Av.2/57.462 em 26 de junho de 2006. Conforme instrumento particular firmado em 01 de março de 2006, nesta cidade, instruído com laudo de medidas e confrontações, planta e ART n.º 3577924, e em conformidade com o Art.213 da Lei 6.015/73 c.c. a Lei 10.931/04, o terreno do imóvel descrito nesta matrícula passa a contar com a seguinte descrição: **"Um terreno próprio, com a área 140,125m²(cento e quarenta metros e cento e vinte e cinco decímetros quadrados), que se divide ou confronta pela frente a leste com a dita rua, no sentido S-N, 4,75m(quatro metros e setenta e cinco centímetros); daí ao norte no sentido L-O, 29,50m(vinte e nove metros e cinqüenta centímetros), onde se confronta com o imóvel de Ana Timm Werltein, atualmente com imóvel de MRG Despachos Aduaneiros Ltda; daí a oeste no sentido N-S, 4,75m(quatro metros e setenta e cinco centímetros), onde se confronta com o imóvel de sucessores de Bernardino Palhares e José Algusto Coelho Queiroz, atualmente com o de sucessão Maria Cirne Avila; daí ao sul no sentido O-L, 29,50m(vinte e nove metros e cinqüenta centímetros), onde se confronta com o imóvel de José Leopoldino da Silva Filho e atualmente com o de Sonia Cordeiro da Silva, até encontrar a face da rua, onde fecha o perímetro, distando 32,85m(trinta e dois metros e oitenta e cinco centímetros) pela Rua General Câmara."** (Protocolo n.º 186.699 em 25.06.2006).

Emol.:R$16,90 – 1,00URE – VP

R.3/57.462 em 26 de junho de 2006. **TRANSMITENTES:** Herança de Rodolfo Freitas Gonçalves, CPF n.º 005.252.270-91; e Herança de Eloa Duarte Gonçalves, CPF n.º 909.541.900-25. **ADQUIRENTE: ADÃO DUARTE FERNANDES**, herdeiro – filho, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF n.º 327.726.707-59, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 22 de setembro de 2005, extraído dos autos

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do Processo (Inventário) n.º 023/1.04.0017605-7 que tramitou na 2ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$17.500,00(dezessete mil e quinhentos reais) equivalente a 1.167,44UREs, atualizado em R$19.636,42(dezenove mil, seiscentos e trinta e seis reais e quarenta e dois centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal de R$17.500,00(dezessete mil e quinhentos reais) sobre a avaliação de R$35.000,00(trinta e cinco mil reais), ou seja, 50% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 186.701 em 23.06.2006).

Escrev. Aut. Olga V. de A. Pinto Jr. — Emol.: R$125,20 – 7,44UREs – VP

R.4/57.462 em 13 de setembro de 2006. **TRANSMITENTE:** Herança de Rodolfo Freitas Gonçalves, CPF n.º 005.262.270-91; e Herança de Eloa Duarte Gonçalves, CPF n.º 909.541.900-25. **ADQUIRENTE: MARIO FRANCISCO CORONEL GONÇALVES**, herdeiro – filho, aposentado, CPF n.º 222.302.110-72, casado com Arlete Pereira Gonçalves, do lar, CPF n.º 003.125.710-03, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Alvorada, RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 22 de setembro de 2005, extraído dos autos do Processo (Inventário) n.º 023/1.04.0017605-7 que tramitou na 2ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$17.500,00(dezessete mil e quinhentos reais). **IMÓVEL: Uma parte ideal de R$17.500,00(dezessete mil e quinhentos reais) sobre a avaliação de R$35.000,00(trinta e cinco mil reais), ou seja, 50% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 187.918 em 31.08.2006).

Escrevente Autorizado — Emol.: R$118,70 – 7,07UREs – VP

R.5/57.462 em 22 de junho de 2010. **TRANSMITENTE**: Herança de **MARIO FRANCISCO CORONEL GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 222.302.110-72. **ADQUIRENTE: ARLETE PEREIRA GONÇALVES**, viúva-meeira, brasileira, pensionista, inscrita no CPF sob nº 003.125.710-03, domiciliada e residente na Avenida Piratini, n.º 933 (novecentos e trinta e três), cidade de Alvorada, RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 14 de maio de 2009 e Termos de Retificação e Ratificação de 30 de novembro de 2009 e 26 de fevereiro de 2010, todos extraídos dos autos do Arrolamento n.º 023/1.07.0004510-1 que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$11.808,00 (onze mil e oitocentos e oito reais), atualizado em R$13.842,64 (treze mil, oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R$11.808,00 (onze mil e oitocentos e oito Reais), sobre a avaliação de R$41.320,00 (quarenta e um mil e trezentos e vinte reais) na metade ideal, ou seja, 28,57% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 215066 em 08/06/2010)

Escrev. Aut. Olga V. de A. Pinto Jr. — Emol.:R$122,70 – 0488.06.1000002.01080 = R$4,00 – MP

R.6/57.462 em 22 de junho de 2010. **TRANSMITENTE**: Herança de **MARIO FRANCISCO**

Continua na matrícula 0057462/2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação da matrícula 0057462/1

CORONEL GONÇALVES, inscrito no CPF sob nº 222.302.110-72. **ADQUIRENTE: ÁRIO PEREIRA GONÇALVES**, herdeiro-filho, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ROSANGELA BUENO GONÇALVES**, fotógrafo, inscrito no CPF sob nº 500.820.000-34, domiciliado e residente na Rua dos Colibris, nº 804 (oitocentos e quatro), Bairro Jardim Alvorada, na cidade de Alvorada, RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 14 de maio de 2009 e Termos de Retificação e Ratificação de 30 de novembro de 2009 e 26 de fevereiro de 2010, todos extraídos dos autos do Arrolamento n.º 023/1.07.0004510-1 que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), atualizado em R$1.730,33 (um mil, setecentos e trinta reais e trinta e três centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), sobre a avaliação de R$41.320,00 (quarenta e um mil e trezentos e vinte reais) na metade ideal, ou seja, 3,57% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 215067 em 08/06/2010)

Emol.:R$83,10 – 0488.06.1000002.01081 = R$4,00 – MP

R.7/57.462 em 22 de junho de 2010. **TRANSMITENTE**: Herança de **MARIO FRANCISCO CORONEL GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 222.302.110-72. **ADQUIRENTE: CÉLIA REGINA GONÇALVES DE ÁVILA**, herdeira-filha, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 621.294.650-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUIS HENRIQUE ÁVILA**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 494.792.960-04, domiciliados e residentes na Rua Aloísio Olímpio de Mello, nº 110 (cento e dez), Bairro Parque Santa Fé, no município de Porto Alegre- RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 14 de maio de 2009 e Termos de Retificação e Ratificação de 30 de novembro de 2009 e 26 de fevereiro de 2010, todos extraídos dos autos do Arrolamento n.º 023/1.07.0004510-1 que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), atualizado em R$1.730,33 (um mil, setecentos e trinta reais e trinta e três centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), sobre a avaliação de R$41.320,00 (quarenta e um mil e trezentos e vinte reais) na metade ideal, ou seja, 3,57% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 215068 em 08/06/2010)

Emol.:R$83,10 – 0488.06.1000002.01082 = R$4,00 – MP

R.8/57.462 em 22 de junho de 2010. **TRANSMITENTE**: Herança de **MARIO FRANCISCO CORONEL GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 222.302.110-72. **ADQUIRENTE: MARION PEREIRA GONÇALVES**, herdeira-filha, brasileira, separada judicialmente, merendeira, inscrita no CPF sob nº 621.486.640-34, domiciliada e residente na Rua General Lima e Silva, nº 318 (trezentos e dezoito), Bairro Tijuca, cidade de Alvorada- RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 14 de maio de 2009 e Termos de Retificação e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação da matrícula 0057462/2

Ratificação de 30 de novembro de 2009 e 26 de fevereiro de 2010, todos extraídos dos autos do Arrolamento n.º 023/1.07.0004510-1 que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), atualizado em R$1.730,33 (um mil, setecentos e trinta reais e trinta e três centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), sobre a avaliação de R$41.320,00 (quarenta e um mil e trezentos e vinte reais) na metade ideal, ou seja, 3,57% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 215069 em 08/06/2010)

Emol.:R$83,10 – 0488.06.1000002.01083 = R$4,00 – MP

R.9/57.462 em 22 de junho de 2010. **TRANSMITENTE:** Herança de **MARIO FRANCISCO CORONEL GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 222.302.110-72. **ADQUIRENTE: MARIO JORGE PEREIRA GONÇALVES**, herdeiro-filho, serviços gerais, inscrito no CPF sob nº 386.674.280-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Isabel da Fonseca Gonçalves, inscrito no CPF sob nº 456.447.210-50, ambos brasileiros domiciliados e residentes na Avenida Piratini, nº 578 (quinhentos e setenta e oito), cidade de Alvorada, RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 14 de maio de 2009 e Termos de Retificação e Ratificação de 30 de novembro de 2009 e 26 de fevereiro de 2010, todos extraídos dos autos do Arrolamento n.º 023/1.07.0004510-1 que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), atualizado em R$1.730,33 (um mil, setecentos e trinta reais e trinta e três centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), sobre a avaliação de R$41.320,00 (quarenta e um mil e trezentos e vinte reais) na metade ideal, ou seja, 3,57% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 215070 em 08/06/2010)

Emol.:R$83,10 – 0488.06.1000002.01084 = R$4,00 – MP

R.10/57.462 em 22 de junho de 2010. **TRANSMITENTE**: Herança de **MARIO FRANCISCO CORONEL GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 222.302.110-72. **ADQUIRENTE: LIZIANE GONÇALVES ALVES**, herdeira-filha, do lar, inscrita no CPF sob nº 752.361.250-49 casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **SANDRO DE OLIVEIRA ALVES**, inscrito no CPF sob nº 611.039.420-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Piratini, nº 933 (novecentos e trinta e três), cidade de Alvorada- RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 14 de maio de 2009 e Termos de Retificação e Ratificação de 30 de novembro de 2009 e 26 de fevereiro de 2010, todos extraídos dos autos do Arrolamento n.º 023/1.07.0004510-1 que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), atualizado em R$1.730,33 (um mil, setecentos e trinta reais e trinta e três centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), sobre a avaliação de R$41.320,00 (quarenta e um mil e**

Continua na matrícula 0057462/3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação da matrícula 0057462/2

trezentos e vinte reais) na metade ideal, ou seja, 3,57% do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 215071 em 08/06/2010)

Emol.:R$83,10 – 0488.06.1000002.01085 = R$4,00 – MP

R.11/57.462 em 22 de junho de 2010. **TRANSMITENTE**: Herança de **MARIO FRANCISCO CORONEL GONÇALVES**, inscrito no CPF sob nº 222.302.110-72. **ADQUIRENTE: CARLA REJANE PEREIRA GONÇALVES**, herdeira-filha, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 803.510.850-68, domiciliada e residente na Avenida Piratini, nº 933 (novecentos e trinta e três), cidade de Alvorada- RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 14 de maio de 2009 e Termos de Retificação e Ratificação de 30 de novembro de 2009 e 26 de fevereiro de 2010, todos extraídos dos autos do Arrolamento n.º 023/1.07.0004510-1 que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), atualizado em R$1.730,33 (um mil, setecentos e trinta reais e trinta e três centavos). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R$1.476,00 (um mil e quatrocentos e setenta e seis reais), sobre a avaliação de R$41.320,00 (quarenta e um mil e trezentos e vinte reais) na metade ideal, ou seja, 3,57% do imóvel descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 215072 em 08/06/2010)

Emol.:R$83,10 – 0488.06.1000002.01086 = R$4,00 – MP

R.12/57.462 em 24 de junho de 2011. **TRANSMITENTES: ARLETE PEREIRA GONÇALVES**, brasileira, viuva, pensionista, inscrita no CPF sob nº 003.125.710-03, domiciliada e residente na cidade de Alvorada, RS; **ÁRIO PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, fotógrafo, inscrito no CPF sob nº 500.820.000-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROSÂNGELA BUENO GONÇALVES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 677.339.480-53, domiciliados e residentes na cidade de Alvorada, RS; a qual comparece apenas como **anuente**, **CÉLIA REGINA GONÇALVES ÁVILA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 621.294.650-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com LUIS HENRIQUE ÁVILA, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF sob nº 494.792.960-04, domiciliados e residentes no município de Porto Alegre, RS; o qual comparece apenas como **anuente**; **MARION PEREIRA GONÇALVES**, brasileira, separada judicialmente, artesã, inscrita no CPF sob nº 621.486.640-34, domiciliada e residente na cidade de Alvorada, RS; **MARIO JORGE PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, serviços gerais, inscrito no CPF sob nº 386.674.280-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ISABEL DA FONSECA GONÇALVES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 456.447.210-00, domiciliados e residentes na cidade de Alvorada, RS; a qual comparece apenas como **anuente**; **LIZIANE GONÇALVES ALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 752.361.250-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 26,66

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação da matrícula 0057462/3

SANDRO DE OLIVEIRA ALVES, brasileiro, serviços gerais, inscrito no CPF sob nº 611.039.420-34, domiciliados e residentes na cidade de Alvorada, RS; o qual comparece apenas como **anuente**, **CARLA REJANE PEREIRA GONÇALVES**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 803.510.850-68, domiciliada e residente cidade de Alvorada, RS, representados por Alessandra Moura Neves, brasileira, casada, advogada, inscrita no CPF sob nº 923.573.770-20, domiciliada e residente em Alvorada, RS e **ADÃO DUARTE FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, inscrito no CPF sob nº 327.726.707-59, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: LUCIANO DA SILVA ELESBÃO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob nº 639.416.000-87, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 09 de junho de 2011 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R$39.000,00 (trinta e nove mil reais). Imposto fiscal sobre R$80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR ATUALIZADO:** R$80.000,00 (oitenta mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS**: Declaram os transmitentes que não estão enquadrados em quaisquer das situações previstas na Lei 8.212/91 e regulamentos da Previdência Social, pelo que não sendo empresa, equiparados ou obrigados legalmente, deixam de apresentar documento comprobatório de inexistência de débito do INSS e SRF. (Protocolo nº 223850 em 10/06/2011)

Registrador Substituto

Emol.:R$363,90 – 0488.07.1000002.02727 = R$6,00 – MB

R.13/57.462 em 10 de novembro de 2011. **TRANSMITENTE: LUCIANO DA SILVA ELESBÃO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob nº 639.416.000-87, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: MARCIO OLIVEIRA FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, inscrito no CPF sob nº 740.124.360-15, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 27 de outubro de 2011 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R$80.000,00 (oitenta mil reais). Imposto fiscal sobre R$80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR ATUALIZADO:** R$80.000,00 (oitenta mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS**: Declara o transmitente que não está enquadrado em quaisquer das situações previstas na Lei 8.212/91 e regulamentos da Previdência Social, pelo que não sendo empresa, equiparado ou obrigado legalmente, deixa de apresentar documento comprobatório de inexistência de débito do INSS e SRF. (Protocolo nº 227338 em 27/10/2011)

Escrev. Aut. Alegra V. de Almeida

Emol.:R$363,90 – 0488.07.1000002.03892 = R$6,00 – MB

Av.14/57.462 em 27 de dezembro de 2011. Conforme instrumento particular firmado em 01 de dezembro de 2011, nesta cidade, instruído com a Certidão da Secretaria Municipal de

Continua na matrícula 0057462/4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

~~Continuação da matrícula 0057462/3~~

Coordenação e Planejamento, firmada em 23 de dezembro de 2011, pela Supervisora Geral Ênida Azevedo Soares Cachapuz e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil n.º 101472011-19026050 de 08.12.2011, sobre o terreno descrito nesta matrícula, foi **demolido o prédio existente em alvenaria, com a área de 21,68m²** (vinte e um metros e sessenta e oito decímetros quadrados), **e posteriormente foi construído em prédio em alvenaria, térreo, próprio para moradia, com a área construída de 83,32m²** (oitenta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados), situado pela **Rua Francisco Marques**, sob o **nº 324**, com um custo total da construção de **R$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). (Protocolo n.º 228307 em 08/12/2011)

Emol.:R$125,50 – 0488.06.1000002.08382 = R$4,85 – MP

R.15/57.462 em 14 de março de 2012. **TRANSMITENTE: MÁRCIO OLIVEIRA FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante autônomo, inscrito no CPF sob nº 740.124.360-15, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: SILNEA DA SILVA ELESBÃO**, sócia de empresa, inscrita no CPF sob nº 575.140.700-87, casada pelo regime da separação obrigatória de bens com CLAUDEMAR TAVEIRO ELESBÃO, sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 224.966.530-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de venda e compra de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária, firmado em 28 de fevereiro de 2012, na cidade de Porto Alegre, RS. **VALOR:** R$300.000,00 (trezentos mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$60.000,00 (sessenta mil reais) da poupança com recursos próprios e R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) do financiamento concedido pelo credor. Imposto fiscal sobre R$300.000,00 (trezentos mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º **5363** de 05.03.2012, da Secretaria Municipal da Fazenda. O transmitente declara sob responsabilidade civil e criminal e para os efeitos da Lei nº 8.212/91, que não está vinculado à Previdência Social como empregador e que não é contribuinte do INSS, na qualidade de produtor rural, não estando, portanto, sujeito as obrigações previdenciárias abrangidas pelo mesmo. (Protocolo n.º 229887 em 06/03/2012)

Emol.:R$1.192,40 – 0488.08.1000002.00953 = R$9,70 – PF

R.16/57.462 em 14 de março de 2012. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: SILNEA DA SILVA ELESBÃO** casada com CLAUDEMAR TAVEIRO ELESBÃO, ambos já qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL**, instituição financeira pública não federal, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, representado por Marinês Carraro Fonseca, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob n.º 293.949.100-34 e Ademar Citolin,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação da matrícula 0057462/4

brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob n° 278.430.090-00, ambos domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, RS. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de venda e compra de imóvel, com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária, firmado em 28 de fevereiro de 2012, na cidade de Porto Alegre, RS. **VALOR DA DÍVIDA:** R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **JUROS:** 9,500000% a.a. nominal, 0,791666% a.m nominal e 9,924758% a.a. efetiva. **PRAZO:** 120 (cento e vinte) meses. **AVALIAÇÃO:** R$300.000,00 (trezentos mil reais). **GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. OBS.:** A devedora/fiduciante e Claudemar Taveiro Elesbão, já qualificados, declaram sob responsabilidade civil e criminal e para os efeitos da Lei n° 8.212/91, que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores e que não são contribuintes do INSS, na qualidade de produtores rural, não estando, portanto, sujeitos as obrigações previdenciárias abrangidas pelo mesmo. (Protocolo n.° 229887 em 06/03/2012)

Emol.:R$991,50 – 0488.08.1000002.00954 = R$9,70 – PF

Av.17/57.462 em 15 de julho de 2014. Conforme instrumento particular, passado em 06 de junho de 2014 na cidade de Porto Alegre, pelo credor/fiduciário constante do **R.16** desta matrícula, Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - BANRISUL, **fica consolidada a propriedade fiduciária** em nome do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, nos termos do Art.26, § 7° da Lei n.° 9.514/97. Valor: R$300.000,00 (trezentos mil reais) conforme Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.° **18987** de 20.06.2014, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.° 250416 em 24/06/2014)

Emol.:R$689,55 – 0488.08.1000002.03194 = R$10,85 – TB

Av.18/57.462 em 11 de novembro de 2014. Conforme Termo de Quitação, firmado em 13 de outubro de 2014, na cidade de Porto Alegre, RS, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. fica **cancelado o R.16 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere, no valor de R$240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais), **valor atualizado em R$277.591,92** (duzentos e setenta e sete mil, quinhentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos). (Protocolo n.° 254135 em 31/10/2014)

Emol.:R$ 689,55 – 0488.08.1000002.03662 = R$ 10,85
PED: 0488.01.1400001.33188 = R$ 0,30 – TB

Av.19/57.462 em 11 de novembro de 2014. Conforme Instrumento Particular passado em 20 de outubro de 2014, na cidade de Porto Alegre, RS, pelo credor/fiduciário constante do **R.16** desta matrícula, Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., instruído com a Ata Negativa de 1° Leilão Extrajudicial n° 14/13024, firmada em 04 de setembro de 2014 e a Ata Negativa de 2° Leilão

Continua na matrícula 0057462/5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66

CNM: 099366.2.0057462-91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 57.462/5.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 11 de novembro de 2014

F1 5

Matrícula 57.462

Continuação da matrícula 0057462/4

Extrajudicial nº 14/13024 e Termo de Adjudicação, firmada em 19 de setembro de 2014, ambas pelo Leiloeiro Oficial Mat. JUCERGS 197/2003, Daniel Lazownik Duarte, **foi cumprida a exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizado o primeiro e segundo leilões sem que tenha havido licitante, fica consolidada a propriedade plena** em nome do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**. (Protocolo n.º 254136 em 31/10/2014).

Registrador Substituto

Emol.:R$ 573,40 – 0488.08.10000002.03663 = R$ 10,85
PED: 0488.01.14000013.33189 = R$ 0,30 – TB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 26,66

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: UNIDADE GBI - CPF/CNPJ: ***.020.670-** DATA: 21/07/2025 09:42:03 - VALOR: R$ 26,66